

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» (далее КЧГУ) на основании лицензии Серия ААА № 002215, выданной бессрочно с 8 ноября 2011г. Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки РФ, и свидетельства о государственной аккредитации Серия ВВ № 000743 выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки РФ на срок с 17 ноября 2010г. до 17 ноября 2015г., в лице директора студгородка КЧГУ, действующего на основании доверенности № 29 от 19 ноября 2014 г. (далее Исполнитель) с одной стороны, и

Ф.И.О. проживающего, структурное подразделение

именуемый в дальнейшем «проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учебное заведение предоставляет жилое помещение для проживания на период с ____ по ____ в общежитии № ____ блок № ____ комната № ____ по адресу: _____

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности учебного заведения:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

2.1.2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением;

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 град.С;

2.1.4. Предоставлять в пользование необходимую в наличии постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего);

2.1.5. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней;

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро – и водоснабжения общежития;

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

2.1.8. Предоставить право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации;

2.1.9. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации;

2.1.10. Изменить в одностороннем порядке размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги в соответствии с законодательством РФ.

2.1.11. При изменении в одностороннем порядке размера оплаты, а также при изменении реквизитов и порядка ее оплаты учебным заведением в адрес проживающего направляется соответствующее уведомление. В течение пяти рабочих дней после составления уведомления «учебное заведение» направляет один экземпляр уведомления «проживающему» заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляет «проживающему под роспись».

Уведомление является достаточным основанием изменения платы за проживание и коммунальные услуги по Договору.

2.1.12. Уведомление об установлении нового размера оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги, составляется в письменном виде учебным заведением в 2 (двух) экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Новый размер оплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги, новые реквизиты и порядок ее оплаты (при необходимости) устанавливаются и подлежат обязательному исполнению «проживающим», начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

2.1.13. Иные обязательства учебного заведения _____

2.2. Обязанности проживающего:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, возможно за полгода или за год, либо 10-го числа каждого месяца (вариант оплаты выбрать и подчеркнуть).

В случае несоблюдения «проживающим» порядка и срока внесения оплаты по настоящему Договору «проживающий», выплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Банка России от просроченной суммы оплаты установленной в п.2.2.1 и п.3 настоящего договора за каждый день просрочки, которая перечисляется на лицевой счет Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Карачаево-Черкесский государственный университет имени У.Д. Алиева» в отдел № 1 Управления Федерального Казначейства по КЧР. Пени начинают начисляться со следующего дня после окончания срока очередного платежа.

2.2.2. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает проживающего от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии; бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.5. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в 10-ти кратном размере;

2.2.6. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.2.7. При увольнении из учебного заведения (в том числе при переезде на другое место жительства) освободить общежитие, оплатив за практическое проживание до дня освобождения включительно, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в недельный срок;

2.2.8. Иные обязательства проживающего _____

3. Платежи и расчеты по договору:

3.1. Оплата за проживание в общежитии для сотрудников составляет 940 (девятьсот сорок) рублей в месяц. Оплата за электроэнергию производится по показаниям счетчика отдельно от оплаты за проживание в студенческом общежитии. (Основание: приложение 2 к приказу ректора КЧГУ им. У.Д. Алиева от 14.08 2013 г. № 167- ОС «Об установлении размера оплаты за проживание в студенческих общежитиях»).

3.2. Обязательства по оплате за проживание в общежитии КЧГУ им. У. Д. Алиева и за электроэнергии указанные в п.п.3.1 договора, возникает с момента подписания сторонами настоящего договора

4. Ответственности сторон

4.1. Учебное заведение:

4.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке невозможными для проживания, учебное заведение обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора;

4.2. Проживающий:

4.2.1. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития, может быть, подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

5.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у проживающего. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией учебного заведения. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.2. Договор пролонгируется на следующий год по заявлению работника и при условии полного расчета за проживание в предыдущем году.

5.3. Иные условия: _____

Подписи сторон:

Учебное заведение	Проживающий
Руководитель ректор Б.Н. Тамбиев	Фамилия, имя, отчество проживающего
УФК по КЧР КЧГУ	
ИНН/КПП 0902007156/091601001	Фамилия, имя, отчество представителя
р/с 40105810100000010001	
п/с 03791А29980	Паспортные данные:
БИК 049133001	
ОГРН 1020900775026	Адрес:
Почтовый адрес: 369202, г. Карачаевск,	
ул. Ленина,29	Тел.:

(подпись директора)
МП

(подпись проживающего)